

Vastgoed Naessens bv
Zeedijk 115
8400 Oostende
Tel: 059 70 20 63
Fax: 059 51 22 43
syndicus@vastgoednaessens.be

Fabiola
(0850.446.312)
Oosthelling 8
OOSTENDE

(1/04/2023 - 31/03/2024)

Sonabend Silvain

Dhr.

Sonabend Silvain

Kamerdellelaan 68

1180 UKKEL

Fabiola
Oosthelling 8
8400 OOSTENDE
0850.446.312

Afrekening - Periode: '23-'24 (1/04/2023 - 31/03/2024)

Privatief 6A (06.01)	Totaal	Uw aandeel
GEHEEL GEBOUW (637,00/10 000,00)		
Onderhoudscontracten	238,02	15,16
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	162,80	10,37
Keuring liften	363,86	23,18
Onderhoudscontract liften	1 436,98	91,54
Onderhoudscontract verwarming	377,87	24,07
Overig onderhoud stookinstallaties	175,96	11,21
Schoonmaak gebouw volgens contract	4 851,78	309,06
Producten huisvuil/PMD/papier en glas	426,75	27,18
Water algemene delen	-231,43	-14,74
Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)	358,17	22,82
Andere	384,43	24,49
Erelonen syndici	4 168,42	265,53
Brandverzekering	2 259,62	143,94
Burgerlijke aansprakelijkheid	97,34	6,20
Administratiekosten syndicus	475,08	30,26
Gebruik vergaderzalen	137,94	8,79
Diverse kosten	0,00	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	24,00	1,53
	15 707,59	1 000,57
PER APPARTEMENT (1,00/15,00)		
Meters en meteropname	151,02	10,07
Vast recht en verbruik	1 658,85	110,59
	1 809,87	120,66
Kosten	17 517,46	1 121,23
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Onkostennota inlichtingen verkoop App. 6A (06.01) (tussenpersoon)	195,73	195,73
Afrekening koud water	0,64	0,64
Afrekening warm water	0,73	0,73
	197,10	197,10
INDIVIDUELE KOSTEN	197,10	197,10
Totaal kosten	17 714,56	1 318,33
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Res. Fabiola : Afrekening vorige periode	204,77	204,77
02/08/2023 Provisie 04-06/2023 FABIOLA	-382,20	-382,20
02/08/2023 Res. Fabiola : Afrekening vorige periode	-204,77	-204,77
15/08/2023 Provisie 07-09/2023 FABIOLA	-382,20	-382,20
07/11/2023 Provisie 10-12/2023 FABIOLA	-382,20	-382,20
13/02/2024 Provisie 01-03/2024 FABIOLA	-382,20	-382,20
	-1 528,80	-1 528,80
BETALINGEN	-1 528,80	-1 528,80

Totaal privaatief 6A (06.01)	-210,47
Totaal	-210,47
Saldo in uw voordeel	210,47

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 GEHEEL GEBOUW				(10 000,00 - 10 000,00)
61000 - Onderhoudscontracten				
08/08/2023	IF	0023/00014	Statamat NV - Jaarlijks nazicht blusapparaten	238,02
			Onderhoudscontracten	238,02
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
08/08/2023	IF	0023/00014	Statamat NV - Jaarlijks nazicht	162,80
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	162,80
			Brandbeveiliging	400,82
61010 - Keuring liften				
14/11/2023	IF	0023/00026	BTV Verbrugghen - Periodieke keuring	176,81
13/02/2024	IF	0023/00042	BTV Verbrugghen - Periodieke keuring	187,05
			Keuring liften	363,86
61011 - Onderhoudscontract liften				
26/12/2023	IF	0023/00030	Kone Belgium - Onderhoudscontract	1 436,98
			Onderhoudscontract liften	1 436,98
			Liften	1 800,84
610311 - Onderhoudscontract verwarming				
01/04/2023	MB	0023/00007	Onderhoudscontract 2023	377,87
			Onderhoudscontract verwarming	377,87
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties				
09/01/2024	IF	0023/00033	De Preter - Oproep water/schuim in stooklokaal / Nazicht / Geen lek	87,98
13/02/2024	IF	0023/00043	De Preter - Bijvullen en ontluchten verwarmingsinstallatie	87,98
			Overig onderhoud stookinstallaties	175,96
			Sanitair en verwarming	553,83
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
30/04/2023	IF	0023/00005	Foxy Clean - april	399,33
31/05/2023	IF	0023/00007	Foxy Clean - mei	399,33
30/06/2023	IF	0023/00010	Foxy Clean - juni	399,33
31/07/2023	IF	0023/00008	Foxy Clean - juli	399,33
31/08/2023	IF	0023/00020	Foxy Clean - augustus	399,33
30/09/2023	IF	0023/00021	Foxy Clean - september	399,33
31/10/2023	IF	0023/00028	Foxy Clean - oktober	399,33
30/11/2023	IF	0023/00029	Foxy Clean - november	399,33
31/12/2023	IF	0023/00034	Foxy Clean - december	399,33
31/01/2024	IF	0023/00041	Foxy Clean - januari	419,29
29/02/2024	IF	0023/00045	Foxy Clean - februari	419,26
31/03/2024	IF	0023/00047	Foxy Clean - maart	419,26
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4 851,78
61056 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
30/04/2023	IF	0023/00005	Foxy Clean - april	36,35
31/05/2023	IF	0023/00007	Foxy Clean - mei	35,40
30/06/2023	IF	0023/00010	Foxy Clean - juni	20,90
31/07/2023	IF	0023/00008	Foxy Clean - juli	43,15
31/08/2023	IF	0023/00020	Foxy Clean - augustus	38,50
30/09/2023	IF	0023/00021	Foxy Clean - september	30,90
31/10/2023	IF	0023/00028	Foxy Clean - oktober	39,00
30/11/2023	IF	0023/00029	Foxy Clean - november	32,15
31/12/2023	IF	0023/00034	Foxy Clean - december	27,50
31/01/2024	IF	0023/00041	Foxy Clean - januari	53,60
29/02/2024	IF	0023/00045	Foxy Clean - februari	29,35
31/03/2024	IF	0023/00047	Foxy Clean - maart	39,95
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	426,75
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	5 278,53
61201 - Water algemene delen				
31/03/2024	MB	0023/00018	Gemeenschappelijk te verrekenen water	-231,43
			Water algemene delen	-231,43
			Water	-231,43
61210 - Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)				
18/04/2023	IF	0023/00001	Elexys NV - Voorschotfactuur	647,96
04/07/2023	IF	0023/00009	Elexys NV - Voorschotfactuur	647,96

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	12/10/2023	IF 0023/00022	Elexys NV - Voorschotfactuur	647,93
	24/10/2023	IF 0023/00023	Elexys NV - Afrekening	-1 039,74
	23/01/2024	IF 0023/00037	Elexys NV - Vaste vergoeding	6,05
	23/01/2024	IF 0023/00037	Elexys NV - Afrekening	-193,81
	31/03/2024	MB 0023/00013	Warmteverlies	-93,37
	31/03/2024	MB 0023/00015	Afrekening warm water	-71,64
	31/03/2024	MB 0023/00016	Afrekening verwarming	-193,17
			Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)	358,17
			Elektriciteit	358,17
61221 - Andere				
	31/03/2024	MB 0023/00013	Warmteverlies	384,43
			Andere	384,43
			Gas (EAN 1251)	384,43
61300 - Erelonen syndici				
	16/05/2023	IF 0023/00006	Vastgoed Naessens - 04-06/2023	942,35
	17/08/2023	IF 0023/00015	Vastgoed Naessens - 07-09/2023	942,35
	21/11/2023	IF 0023/00027	Vastgoed Naessens - 10-12/2023	942,35
	20/02/2024	IF 0023/00044	Vastgoed Naessens - 01-03/2024	955,14
	31/03/2024	IF 0023/00048	Vastgoed Naessens - Organiseren Hernieuwe Algemene Vergadering (dd	386,23
			Erelonen syndici	4 168,42
			Erelonen	4 168,42
6140 - Brandverzekering				
	04/01/2024	IF 0023/00032	AG insurance - Blokpolis	2 259,62
			Brandverzekering	2 259,62
			Brandverzekering	2 259,62
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	04/01/2024	IF 0023/00032	AG insurance - Polis BA	97,34
			Burgerlijke aansprakelijkheid	97,34
			Burgerlijke aansprakelijkheid	97,34
6160 - Administratiekosten syndicus				
	31/03/2024	IF 0023/00048	Vastgoed Naessens - Afrekening	475,08
			Administratiekosten syndicus	475,08
			Administratiekosten syndicus	475,08
61610 - Gebruik vergaderzalen				
	31/03/2024	IF 0023/00048	Vastgoed Naessens - AV dd 24/06/2023 + HAV 22/07/2023	275,88
	31/03/2024	IF 0023/00048	Vastgoed Naessens - Commerciële tussenkomst in zaalhuur	-137,94
			Gebruik vergaderzalen	137,94
			Kosten vergaderingen	137,94
642 - Diverse kosten				
	23/01/2024	IF 0023/00038	Bervan - Plaatsen van codeklavier aan buitendeur	1 709,91
	31/03/2024	MB 0023/00006	Financiering via reservefonds	-1 709,91
			Diverse kosten	0,00
			Diverse kosten	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	11/04/2023	B1 0023/00001	Bankkosten	6,00
	07/07/2023	B1 0023/00045	Bankkosten	6,00
	06/10/2023	B1 0023/00100	Bankkosten	6,00
	08/01/2024	B1 0023/00150	Bankkosten	6,00
			Bankkosten en kosten van schulden	24,00
			Bankkosten en kosten van schulden	24,00
GEHEEL GEBOUW				15 707,59
13 PER APPARTEMENT				(15,00 - 15,00)
61038 - Meters en meteropname				
	31/03/2024	IF 0023/00048	Vastgoed Naessens - Opname tellers	151,02
			Meters en meteropname	151,02

Vastgoed Naessens bv

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	-16 105,29	100000	Werkkapitaal	8 000,00
		-16 105,29			8 000,00
499	Wachtrekeningen	856,95	110000	Reservefonds	800,83
4990	Afrondingen	0,25			800,83
		857,20	120004	Fonds asbestverwijdering	1 085,44
					1 085,44
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		-15 248,09	Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		
5521	Zichtrekening	25 790,96	9 886,27		
5522	Spaarrekening	2 510,74	440	Leveranciers	1 955,21
		28 301,70			1 955,21
Geldbeleggingen en liquide middelen		28 301,70	499001	Borg werken in privatieven	1 000,00
6103111	Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar	377,87			1 000,00
		377,87	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		
Kosten		377,87	2 955,21		
			614900	Lopend schadedossier	590,00
					590,00
			Kosten		
			590,00		
Totaal:		13 431,48	Totaal:		
			13 431,48		